Продажа

Евро 2к квартира

Вологда,

г Вологда, ул Архангельская, д 12

₽ 4 890 000

□□В продаже квартира формата евро-2, расположенная на удобном 4 этаже с отличным ремонтом, мебельным наполнением и функциональной планировкой!

□□О квартире :
- Функциональная планировка:
1 комната- спальня,
2 комната- кухня-гостиная с выходом на лоджию.
- В квартире сделан качественный современный ремонт из дорогостоящих материалов:
- Пол в прихожей, с/у и в рабочей зоне кухни- плитка, в комнатах- кварцвинил.
- В с/у пол оборудован электрическим подогревом, установлен водонагреватель, качественное сантехническое оборудование, принудительная вытяжка, стены полностью в кафеле.
- В кухонной зоне установлен современный по дизайну, качественный и функциональный гарнитур с встроенной индукционной поверхностью, вытяжкой и духовым шкафом (еще не эксплуатировался), также в комплектацию входит холодильник и барные стулья.
- По всей квартире сделана правильная организация света с основным и дополнительно направленным освещением.
- Квартира полностью укомплектована качественной мебелью и системами хранения вещей (в комнате и прихожей), необходимой техникой, продажа в состоянии- заезжай и живи.

□□ О доме :
- Полностью кирпичный дом 2021 года постройки в новом ЖК "мкр ЮЖНЫЙ".
- Межквартирные н?перегородки- несущие стены, межкомнатные- кирпич.
- Хорошая звукоизоляция.
- Лифт пассажирский и грузовой.
- Во дворе дома оборудована детская площадка.
- Имеется большая наземная парковка во дворе.
- Своя котельная на микрорайон, отсюда низкие коммунальные платежи (в зимний период не превышает 3500 руб)

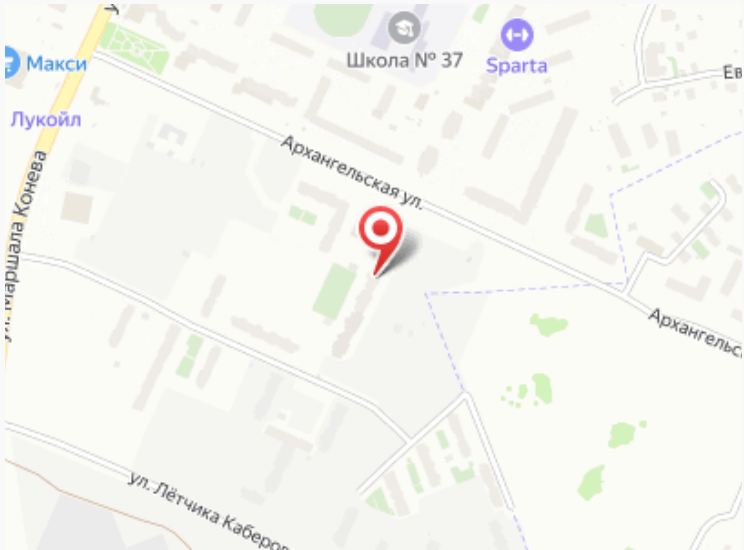
□□ О локации :
- Новый район со всей уже развитой инфраструктурой.
- В самом доме расположен магазин Макси, аптека.
- В пешей доступности — множество магазинов и гиперов.
- В непосредственной близости находятся школы, детские сады, фитнес-клуб и автобусные остановки, хорошая транспортная развязка.

□□ О документах:
-1 взрослый собственник
- Лёгкая альтернатива.
- Без обременений, без долгов.

Количество комнат: **1**
Общая площадь: **40.2 м²**
Площадь кухни: **17.4 м²**
Этажей в доме: **16**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
лифт: **грузовой, пассажирский**

Год постройки дома: **2021 г.**
Жилая площадь: **14.5 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **дизайнерский**
Тип дома: **кирпичный**

3,0(1,5)
комната
14.5
кухня-
столовая
17,4
к
с/у


Макси
Лукойл
Школа № 37
Sparta
Архангельская ул.
Архангельск
ул. Лётчика Каберов

Руководитель

Звягинцева Ольга Александровна

+7(953)513-1114

olya-vologda@yandex.ru

Вологодское объединение агентств недвижимости

+79005317523
www.voan35.ru
voan35@mail.ru