



**Продажа**

**3-к.квартира, 74 м<sup>2</sup>, 9/10 эт.**

Вологда, 5 мкр.

г Вологда, ул Лётчика Каберова, д 1а



**₽ 6 890 000**

В продаже шикарная, уютная и красивая 3-комнатная квартира в "III мкр. Южный". Ремонт делался полностью под себя, использовались дорогие отделочные материалы и техника! Обязательно нужно придти и увидеть, чтобы убедиться в этом!

- Квартира общей площадью 74 кв. м  
Три изолированные комнаты площадью 15,1/13,2/11,6 кв. м позволят разместиться комфортно большой семье.  
Плюс есть место для уединения, чтения книг, просмотра телевизора или приема гостей.  
Кухня площадью 12,1 кв. м разделена на три зоны. Кухонное пространство спланировано, так чтобы разделить зоны на приготовление, прием и хранение. Кухонный гарнитур с встроенной бытовой техникой изготовлен по индивидуальному заказу. Большой двухдверный холодильник расположен на лоджии, которая утеплена и присоединена к кухне.  
Спальня хозяйки увеличена и разделена на две зоны сна и отдыха за счёт присоединения и утепления второй лоджии.  
Просторный санузел объединённый, полностью в кафеле, ванна с гидромассажем, унитаз с инсталляцией.  
В подарок новым собственникам останется кухонный гарнитур со всем наполнением и мебелью в квартире по желанию.  
Парадная в подъезде чистая и ухоженная с видеонаблюдением.  
Грузовой лифт с нулевого этажа  
Парковка рассчитана на большое количество машин.  
Ухоженная многофункциональная детская площадка.

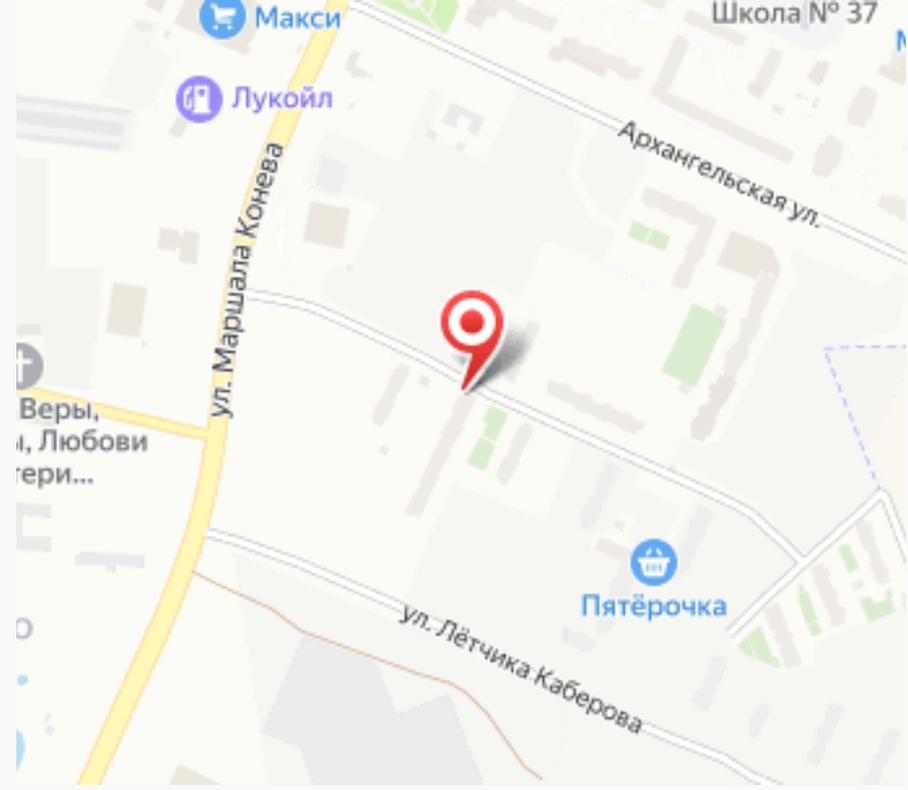
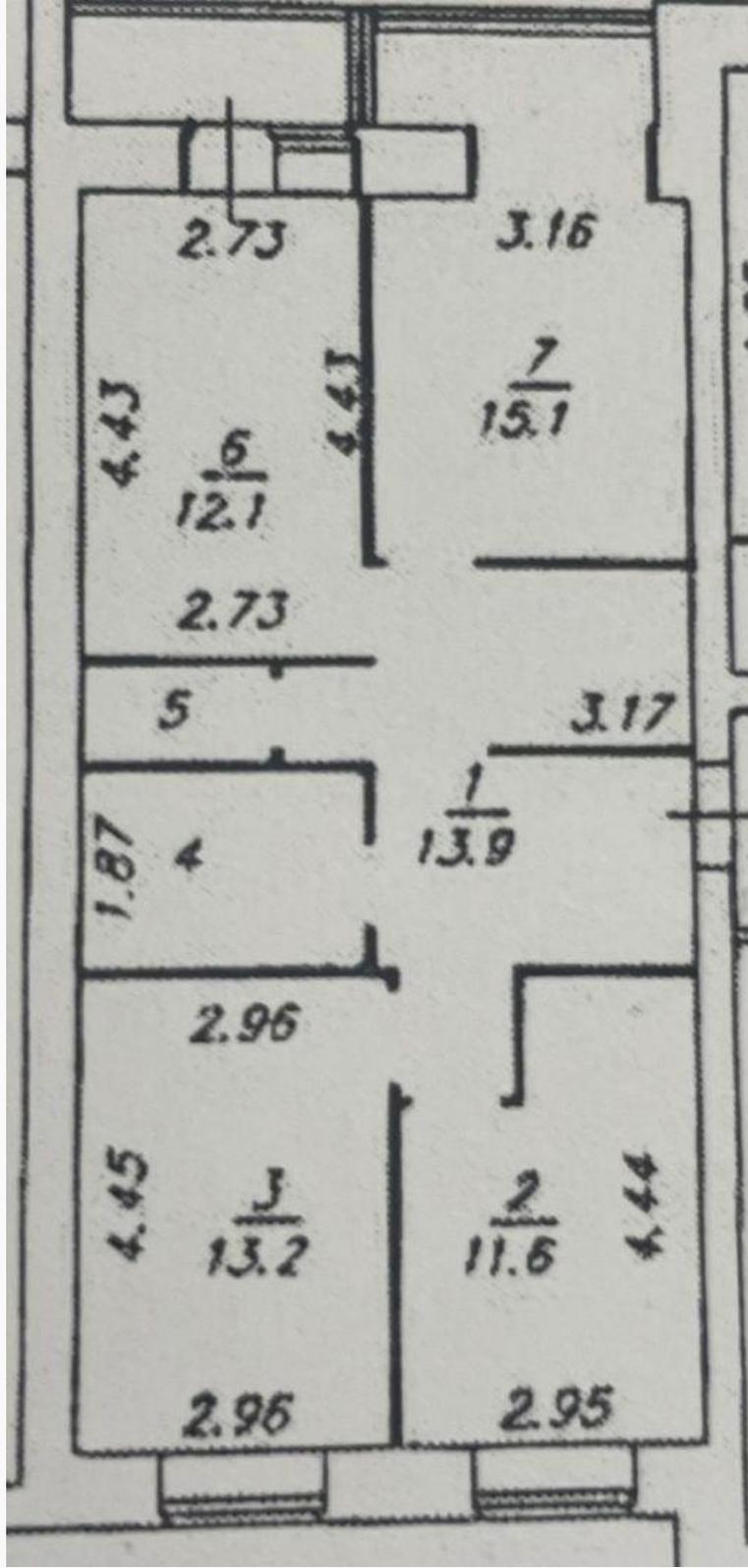
- Все необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности: многочисленные магазины, спортклубы, ТЦ с различными магазинами и развлекательными центрами для детей и взрослых. Всё это делает это местоположение привлекательным для тех, кто ценит качество жизни. ДС Вологда- 15 мин. неспешным шагом. Рядом Пятёрочка, Макси, Магнит и другие продуктовые магазины, остановки общественного транспорта, до центра на машине-10 мин.





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **74 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **12.1 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **2 лоджии**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип комнат: **Изолированные**

Год постройки дома: **2020 г.**  
Жилая площадь: **39.9 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **9**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **дизайнерский**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
лифт: **грузовой**



Руководитель АН Дом Плюс

**Пристая Людмила Анатольевна**

+7(921)140-6797

[l.a.pristaya@gmail.com](mailto:l.a.pristaya@gmail.com)

Вологодское объединение агентств недвижимости

+79005317523  
[www.voan35.ru](http://www.voan35.ru)  
[voan35@mail.ru](mailto:voan35@mail.ru)

