



**Продажа**

**3-к.квартира, 71.5 м<sup>2</sup>, 6/10 эт.**

Вологда, 2-4 микрорайоны

г Вологда, ул Гагарина, д 80



**₽ 6 390 000**

В продаже просторная 3-х комнатная квартира общей площадью (без учета лоджии) 71,5 кв. м в кирпичном доме 2015 года постройки.

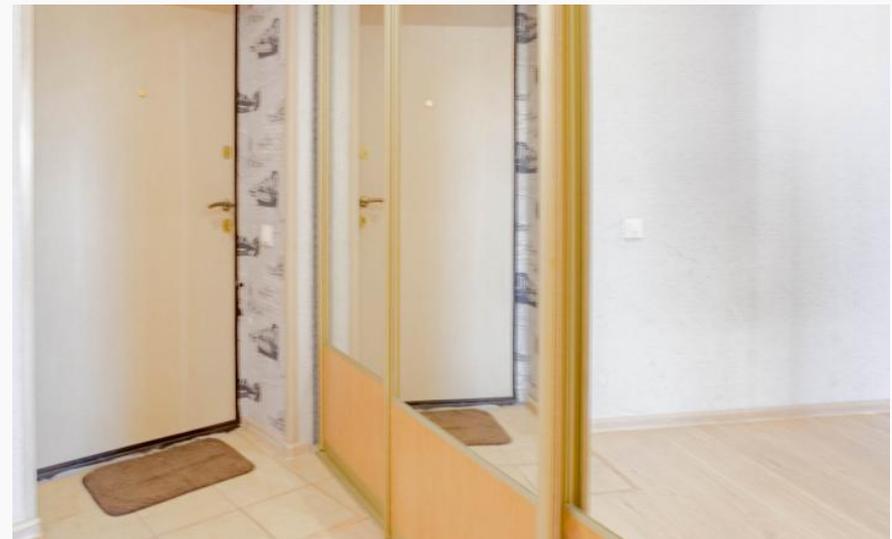
Дом расположен в популярном районе города Вологды, р-не ул. Ленинградской.

Плюсы квартиры:

- В квартире сделан качественный ремонт, не требующий дополнительных вложений.
- Светлая кухня-12,2 кв.м, комната 16,6 кв.м, комната 13,9 кв.м, комната-10,7 кв.м.
- Санузел раздельный, в кафеле.
- Лоджия застеклена.
- На территории дома находятся две парковки и детские площадки.
- В подъезде два лифта
- Установлена система видеонаблюдения по периметру и внутри дома.
- Квартира освобождена для максимально быстрого заезда новых собственников.
- Полная стоимость в договоре.
- Подходит под все формы расчетов: наличные, ипотека, сертификаты.

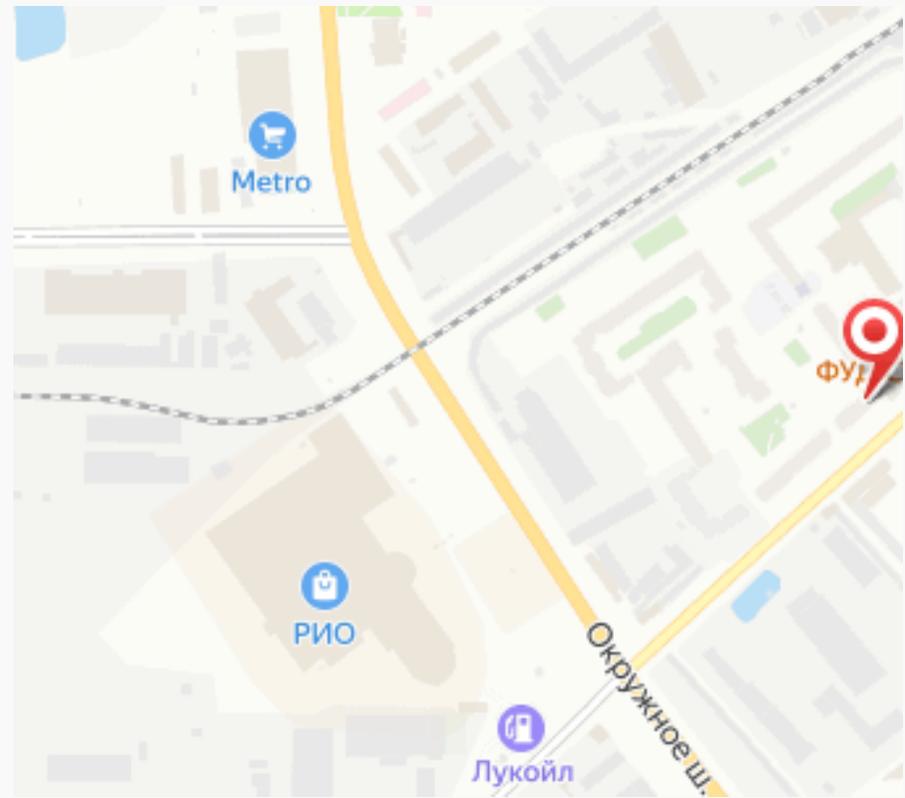
Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: детские сады, школа, фитнес, салоны красоты, торговые центры РИО, Аксон, супермаркеты Макси, Магнит, Пятерочка, общественный транспорт во все направления в шаговой доступности.  
Записывайтесь на просмотр!





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **71.5 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **12.2 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Вид из окон: **во двор**  
лифт: **грузовой, пассажирский**

Год постройки дома: **2015 г.**  
Жилая площадь: **35.2 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **6**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие интернета: **да**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип комнат: **Изолированные**



Руководитель АН Дом Плюс

**Пристая Людмила Анатольевна**

+7(921)140-6797

[l.a.pristaya@gmail.com](mailto:l.a.pristaya@gmail.com)

Вологодское объединение агентств недвижимости

+79005317523  
[www.voan35.ru](http://www.voan35.ru)  
[voan35@mail.ru](mailto:voan35@mail.ru)

