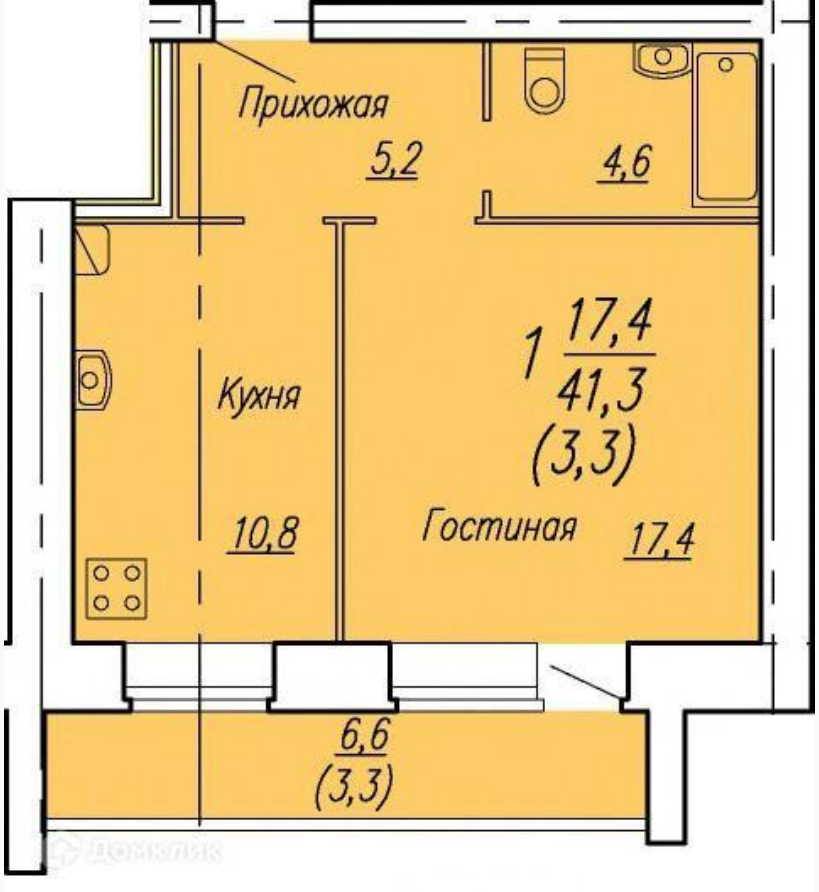


Продажа

1-к.квартира, 41.3 м², 3/5 эт.

Вологда, Заречье

г Вологда, ул Лаврова, д 9б к 2

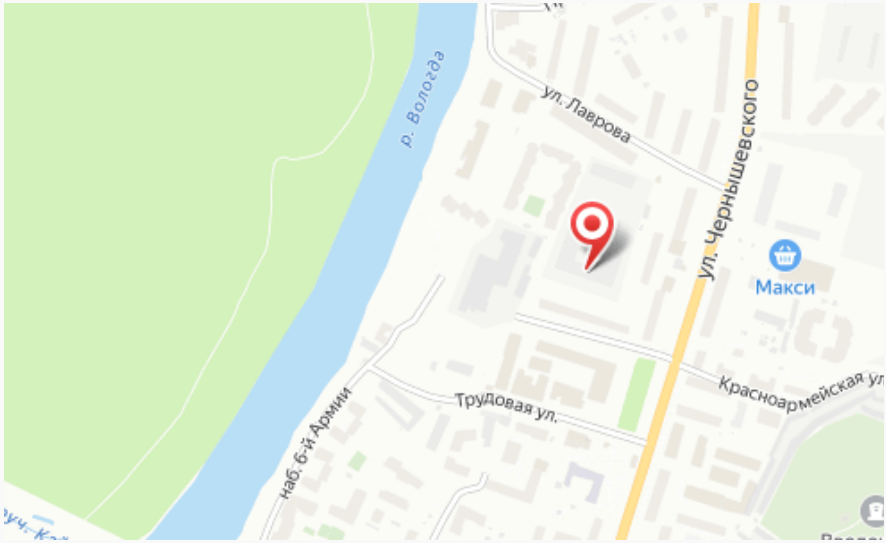
₽ 3 800 000

В продаже 1 -к квартира в кирпичном доме комфорт-класса с поквартирным газовым котлом по ул. Лаврова 9б.корп.2. общей площадью 41,3 кв.м
Планируемый срок сдачи 4 кв 26 года.
Строящийся 5-этажный 138-квартирный жилой дом запроектирован по индивидуальному проекту, состоит из 3 блок-секций.
В квартирах предусмотрены следующие отделочные работы и комплектация:

- электротехнические работы с использованием кабеля с медными жилами с установкой розеток и выключателей;
- штукатурные работы, устройство цементной стяжки полов, затирка швов на потолочных плитах - все квартиры сдаются с улучшенной отделкой ровные стены и потолок, стяжка пола;
- монтаж систем водоснабжения и канализации с установкой сантехнического оборудования;
- монтаж системы теплоснабжения с установкой радиаторов отопления;
- установка пластиковых окон с двойным стеклопакетом и входной двери;
- установка поквартирных газовых котлов мощностью 15-24 кВт;
- установка счетчиков учета электроэнергии;
- покраска труб, радиаторов.
- В жилом доме фундаменты – свайные с монолитным железобетонным ростверком, стены – кирпичные из силикатного и керамического кирпича, перекрытия – сборные железобетонные многопустотные панели.

Проектом строительства предусмотрены следующие элементы благоустройства:

- устройство проездов и тротуаров с асфальто-бетонным покрытием и установкой бортового камня;
- устройство детских игровых площадок, площадок для занятий физкультурой, площадки для отдыха взрослых, площадки для мусороконтейнеров, площадки для выгула собак, площадки для стоянки велосипедов, автостоянок;
- свободная от застройки территория озеленяется путем посадки высокорастущих деревьев, декоративных кустарников и засевом газонов.



Количество комнат: **1**
Жилая площадь: **17.4 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **черновая отделка**
Наличие интернета: **да**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Тип комнат: **Изолированные**

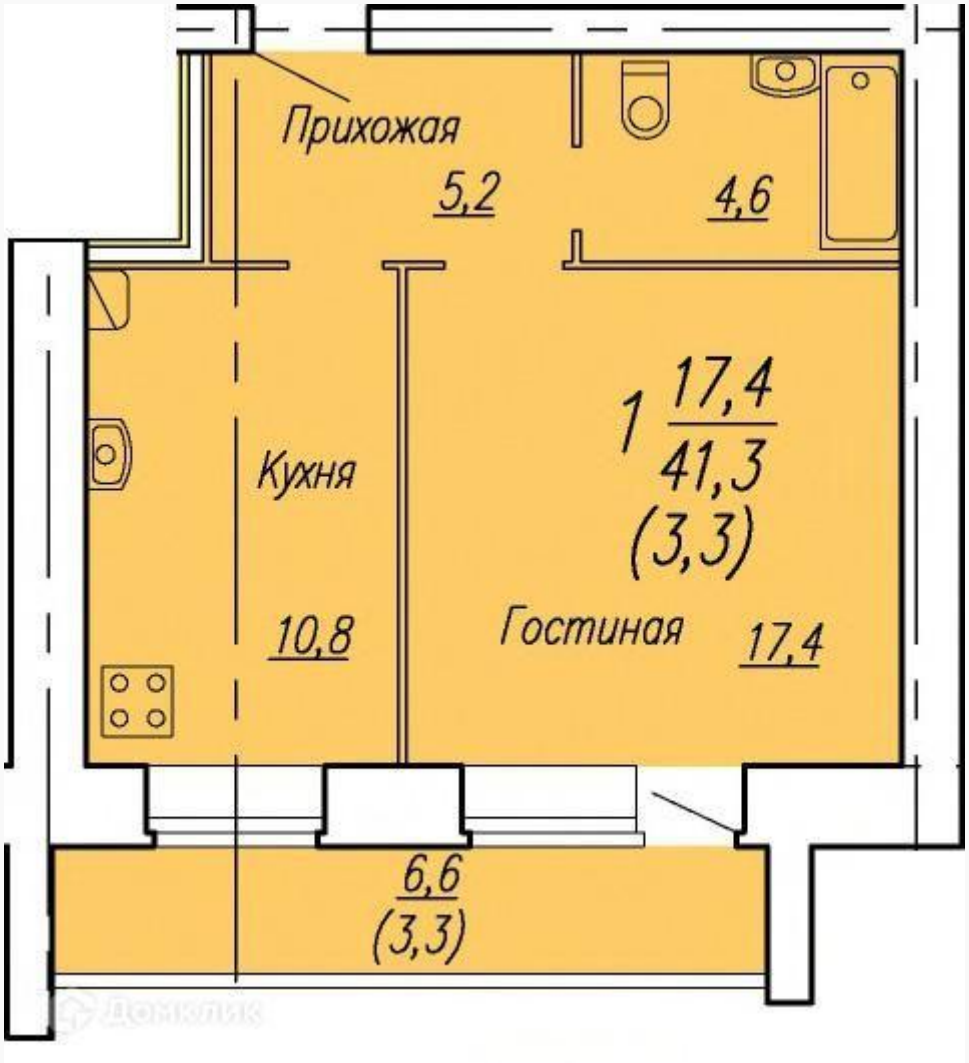
Общая площадь: **41.3 м²**
Площадь кухни: **10.9 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**

Руководитель АН Дом Плюс

Пристая Людмила Анатольевна

+7(921)140-6797

l.a.pristaya@gmail.com



Вологодское объединение агентств недвижимости

+79005317523
www.voan35.ru
voan35@mail.ru