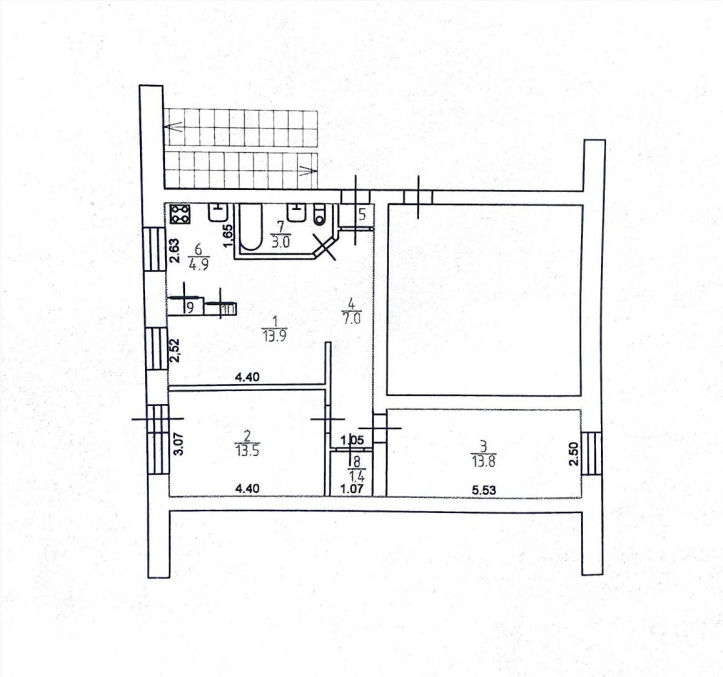



**Продажа**

## 3-к.квартира, 59 м², 2/2 эт.

Грязовец,

Вологодская обл, г Грязовец, ул Гагарина, д 73

**₽ 4 000 000**

Приглашаю на просмотр отличной 3-ой квартиры в тихом районе города 
Грязовец улица Гагарина дом 73

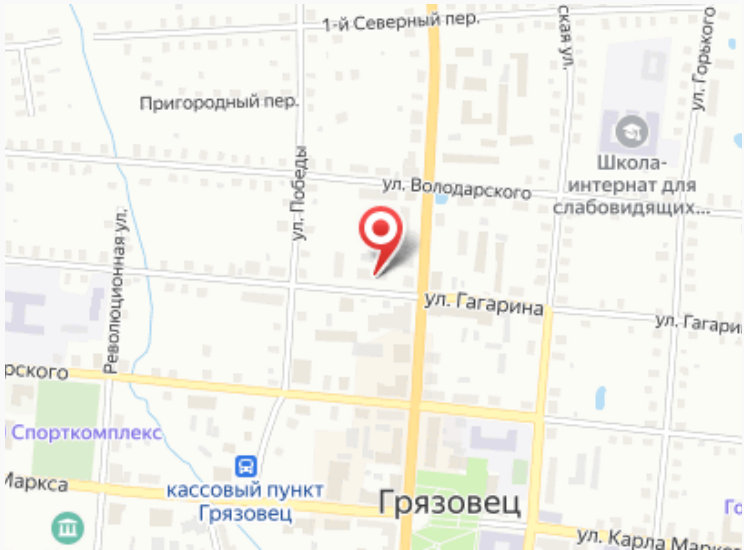
 Дата (год) постройки - 1974
 На 2 этаже 2-ого кирпичного дома
 Площадь 59 м²
 Балкон

 В квартире сделан косметический ремонт который не требует дополнительных вложений. Стеклопакеты, натяжные потолки, на полу линолеум, новая проводка, санузел совмещенный в кафеле, сантехника в исправном состоянии.
Открытая планировка совмещенной кухни с гостинной 19 м² , спальни изолированной планировки , имеют правильную прямоугольную форму 13,5 м² и 13,8 м², одна из них с выходом на застекленный балкон.
Квартира не угловая. Очень тепло в любое время года. Окна выходят на разные стороны (север, юг)
В доме поменяна крыша, стояки и новая вытяжная вентиляция (2024 г)
 Новым собственникам останется кухонный гарнитур, варочная панель, вытяжка, новая газовая колонка, тумбочка и зеркало в ванной, диван. Остальную мебель можем оставить частично по договоренности за дополнительную плату.
Есть сарайка возле дома 4 *2, 5 м и отсыпанное парковочное место на 2 авто. Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой: рядом центр города, школа № 2, магазины, кафе, остановки общественного транспорта, аптеки, пункты выдачи маркетплейсов.

 Звоните, покажу в удобное время!

Количество комнат: **3**
Общая площадь: **59 м²**
Площадь кухни: **4.9 м²**
Этажей в доме: **2**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие мебели: **да**
Тип комнат: **Изолированные**

Год постройки дома: **1974 г.**
Жилая площадь: **42.6 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие интернета: **да**
Тип дома: **кирпичный**
Право собственности: **Собственник**


1-й Северный пер.
Пригородный пер.
ул. Горького
Школа-
интернат для
слабовидящих...
ул. Володарского
ул. Победы
Революционная ул.
ул. Гагарина
Спорткомплекс
кассовый пункт
Грязовец
Грязовец

Специалист по недвижимости

**Майкова Мария**

+7(964)662-1619

+7(964)662-1619

maikova.mari@mail.ru

Вологодское объединение агентств недвижимости

+79005317523
www.voan35.ru
voan35@mail.ru