Продажа

Коттедж в продаже

Вологда,

г Вологда, Многодетный пер, д 17

₽ 6 300 000

В продаже новый дом в районе Станкозавода! Можно заехать и жить.

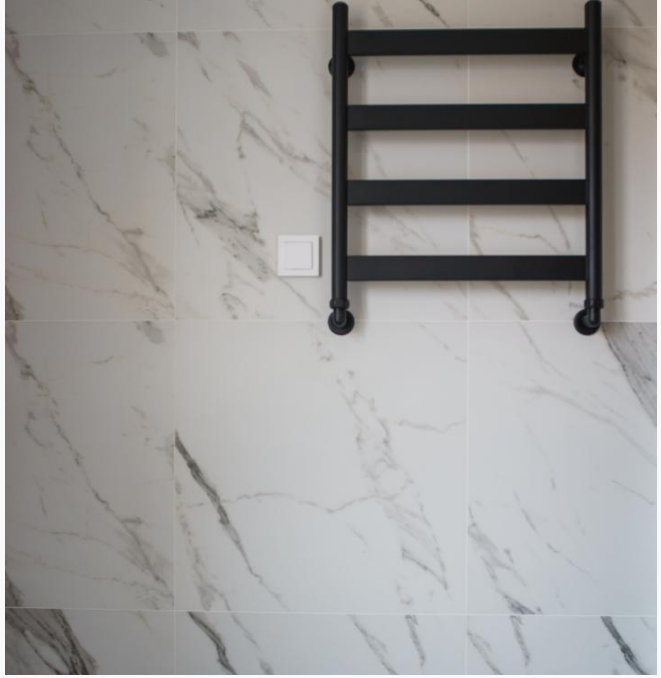
1. Участок отсыпан (около 150 камазов грунта), выровнен. Подъезд к дому круглогодичный.
2. Септики 2 шт. на 3 кольца каждый, низ бетонирован.
3. Скважина 95 метров
4. Система видеонаблюдения
5. Счетчик электричества с автоматической передачей показаний, понижающих коэф. для домов с отоплением от электричества/электроплитами + двухфазный тариф день/ночь.
6. газ доведен до границ участка
7. На участке оборудованный металлический гараж с электричеством (запас материалов для достройки входной зоны крыльца: сайдинг, сип-панели крыши, гибкая черепица, остатки пиломатериалов)

О доме

1. Фундамент – железобетонная плита 25 см. 7,5*7,5 м. Цоколь утеплен, обшит фасадными панелями
2. Стены дома – сип-панели 174 мм. Внешняя отделка – фиброцементный сайдинг Decover.
3. Крыша – сип-панели 224 мм., 3-х слойная гибкая черепица (идеальная шумоизоляция, дождя, осадков практически не слышно!!!)
Вся водосточная система, софиты кровли – качественный металл (НЕ пластик!!!)
4. Окна Rehau, 2-х камерный стеклопакет, 70 профиль.
5. Межэтажные деревянные перекрытия, доска 200 мм, эковата, 2 слоя фанеры. Стены – каркасные. Деревянная лестница.
6. Весь пиломатериал, использованный при строительстве, обработан огнебиозащитой.
7. Отопление 1 этажа – теплый пол, водяные трубки 16 мм (оборудование фирмы Stout Италия), насос Grundfos. 2 этаж – радиаторы 300 мм Польша с нижним подключением, термоголовами (разводка труб закрытая по потолку). Вся температура в доме регулируется.
8. Мембранный бак для водоснабжения Wester 100 л.
9. Электрокотел. Система отопления и накопитель горячей воды с косвенным нагревом Protherm Германия
10. Проводка скрытая. Стоят УЗО, защита от перепадов напряжения. Автоматы Schneider Германия.
11. Вентиляция вытяжная.

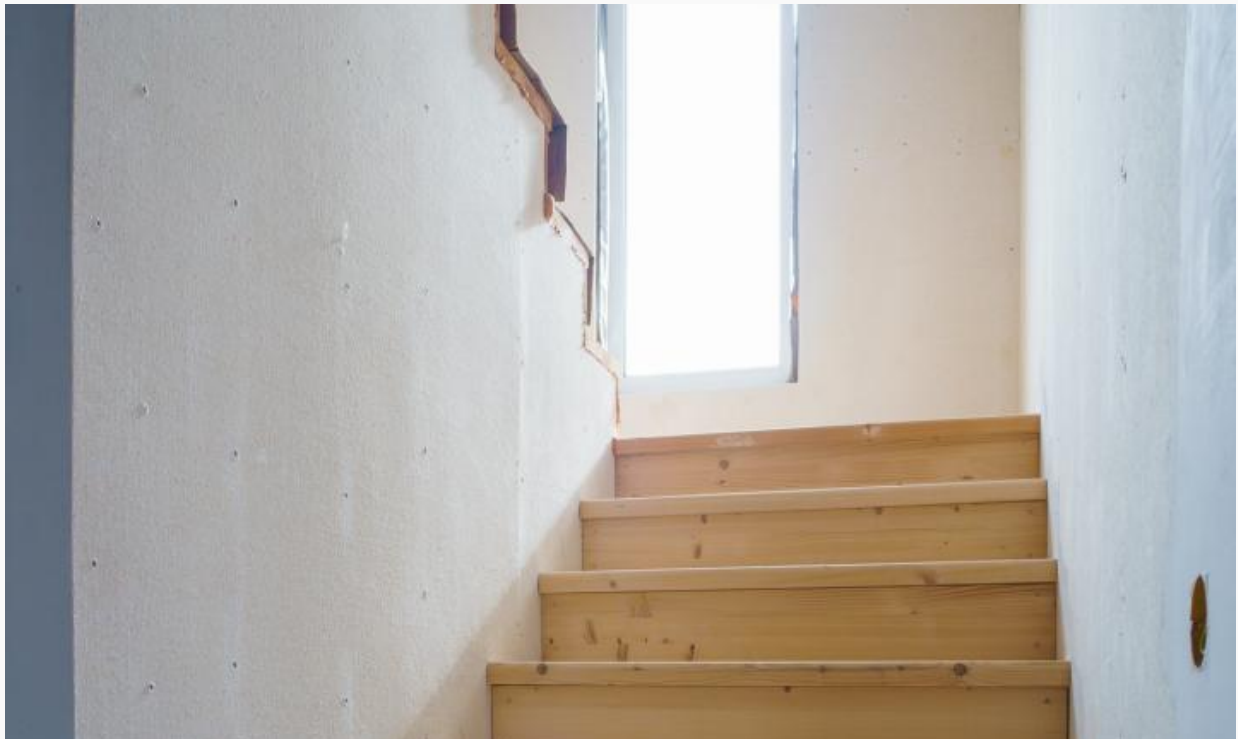
Высота потолка на 1 этаже около 2,75 м.
Стены всех помещений обшиты ГВЛ 10 мм (в кухне - гостиной – гипсокартон 9 мм в 2 слоя). Выровнены, отштукатурены.
Душевая, туалет отремонтированы. Стены – керамогранитная плита Laparet. Инсталляция Grohe
Покрытие всего пола – керамогранит.
Высота потолка 2 этажа от 1,6 м. до 3,5 м (примерно). Свободная планировка до 3-х спален. Запас гипсокартона для отделки стен.

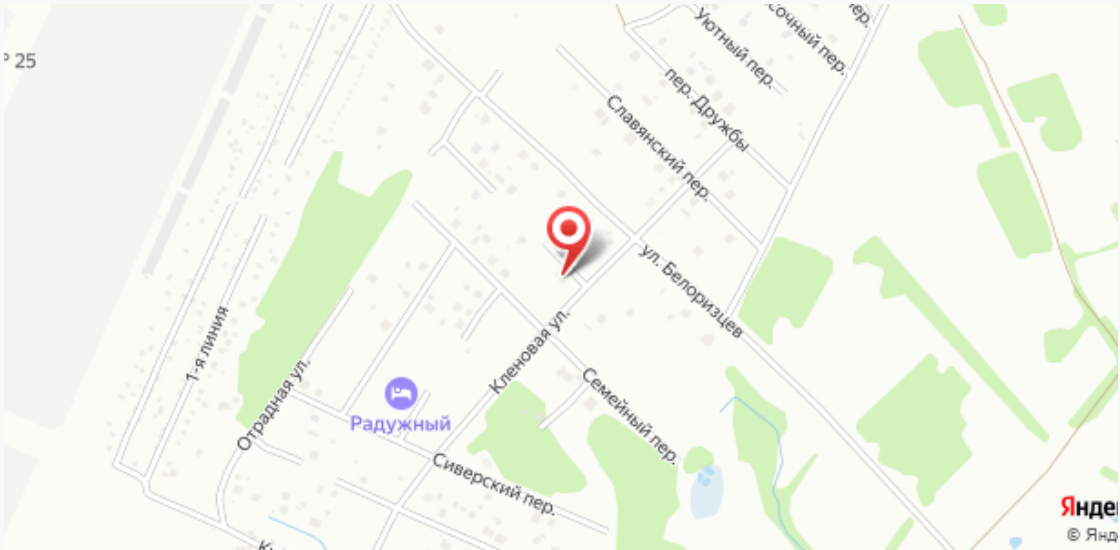
Не подходит под семейную ипотеку.
Подходит под все виды расчетов, без обременений.



Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **96.7 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2021**
Статус участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **3**

Тип дома: **панельный**
Площадь участка: **8 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Сэндвич-панели**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме все удобства**




25
Уютный пер.
пер. Дружбы
Славянский пер.
ул. Белоризцев
1-я линия
Отрадная ул.
Радужный
Кленовая ул.
Семейный пер.
Сиверский пер.

Специалист по недвижимости

Каменских Наталья

+7(911)549-9527

rada.vologda@mail.ru

Вологодское объединение агентств недвижимости

+79005317523
www.voan35.ru
voan35@mail.ru